

## **D.1.1.a. Technická zpráva**

### **a) Popis stavby**

Jedná se o demontáž venkovních transformátorů, zde budou provedeny stavební úpravy v podobě nové podlahy a nového zastřešení. Nový transformátor bude umístěn v druhém nadzemním podlaží do stávající kobkové rozvodny VN. Pro instalaci a případnou demontáž bude vybourán parapet okna do kobkové rozvodny v patře, proti místu nového umístění transformátoru. Do vybouraného otvoru v místě okna přijdou nové dveře. Nad stávající strop v místě nového otvoru budou uloženy nové válcované nosníky IPE, pro zajištění roznosu zatížení mimo stávající stropní panely. Po těchto nosnících bude transformátor dopraven na své místo v kobkové rozvodně. Stávající venkovní kobky po demontovaných transformátorech budou upraveny na sklad. Bude zde odbourána vrchní část podlahy a záchytné prostory budou zasypany. Na takto upravený podklad bude provedena nová podlaha. Stávající stěny kobek budou nadezděny a na nadezdívku bude uložena nová střecha z trapézového plechu zakrývající tento prostor. Všechny stavební úpravy budou provedeny v rámci plochy stávajícího objektu.

### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení**

Architektonické řešení vychází z nových požadavků firmy VAK Náchod a.s.. V objektu se nacházejí tyto prostory – v 1.NP - chodba se schodištěm (bez stavebních úprav). Místnost pro akumulátory + předsíňka s umyvadlem (bez stavebních úprav). 2x rozvodna NN (bez stavebních úprav mimo případných vstupů pro nové kabely a zázdění dvou stávajících otvorů v rozvodně u venkovních kobek). Venkovní stanoviště transformátorů – dvě obezděné kobky (demontáž stávajících transformátorů, nová podlaha a zastřešení. V místě stávajících venkovních transformátorů vzniknou příruční skladovací přístřešky nehořlavých látek). V 2.NP chodba (bez stavebních úprav), Kobková rozvodna VN (zde bude umístěn nový transformátor v prvních dvou propojených kobkách – vybourané okno s osazením nových dveří, nosníky pod trafo, záchytná jímka, dozdvíky stávajících otvorů). Podrobněji jen navrhované řešení je patrné z výkresové dokumentace.

### **c) technické a konstrukční řešení objektu**

Stávající stav:

Hlavní nosná konstrukce stěn je tvořena z cihelných bloků. Stěny venkovních stanovišť transformátorů jsou z prostého betonu. Stropy tvoří stropní panely SPIROLL, uloženy na železobetonovém ztužujícím věnci. Nášlapná vrstva podlahy je z cementového potěru. Překlady nad otvory jsou železobetonové prefabrikované, u obvodových zdí s uložení polystyrénu tl.5cm. Výplně otvorů jsou tvořeny typovými výrobky. Dveře jsou ocelové, okna jsou ocelová zdvojená. Schodiště je dvouramenné ocelové. Střešní konstrukce je jednoplášťová. Vnitřní omítky jsou hladké štukové. Vnější omítky jsou v kombinaci dvou odstínů – bílá a červená. Sokl je obložen kabřincovými pásky. Zpevněné plochy kolem objektu jsou asfaltové.

Stávající stav je patrný z fotodokumentace:



**ASSPRO**

PROJEKČNÍ A  
INŽENÝRSKÁ  
KANCELÁŘ s.r.o.

**ASSPRO** projekční a inženýrská kancelář s.r.o.

Plhovská 1100

547 01 Náchod

email: [asspro@asspro.cz](mailto:asspro@asspro.cz)

tel.: 491 427 742 742



## Stavební řešení:

### Bourací práce:

Odpady budou dle zatřídění uloženy na příslušné skládky. Před zahájením demontáží stávajících traf bude muset být proveden náhradní zdroj po dobu demontáže těchto traf a zprovoznění nového trafu. Demontáž stávajících traf bude provedena po montáži nového trafu, aby se co nejvíce zkrátila doba na provoz záložního zdroje. Před zahájením veškerých bouracích a demontážních prací musejí být ve vymezených prostorách odpojeny veškeré rozvody (zejména v rozvodně VN v prvních dvou kóbkách). Ostatní prostory v kóbkové rozvodně budou po odpojení a demontáži ližin rozvodů VN odděleny postavením dřevěné stěny z OSB desek, která oddělí stávající využívaný prostor rozvodny VN od prostoru kde budou probíhat stavební úpravy. V dřevěné provizorní stěně z OSB desek bude proveden vstup do rozvodny VN.

Bourací práce jsou zejména vybourání parapetu okna v druhém nadzemním podlaží. Vybourání stávající podlahy ve venkovních kóbkách. Vytěžení násypu nad PZD deskami demontáž těchto PZD desek. Demontáž 4 ocelových nosníků I220, délky 3,25m a odbourání střední části mezi kanálky. Na místo stávajícího parapetu okna bude umístěn nový UPE profil, na který budou navařeny IPE nosníky pod trafu. Kapsy pro roznášecí IPE 160 nosníky ve zdi proti novému montážnímu otvoru s dveřmi. Dále bude demontována uzávěra venkovních kóbkových polí. Nad zdmi venkovních kobek bude demontováno stávající oplechování. V patře bude po odpojení částí rozvodů VN nad prvními kóbkami vybourána příčka mezi prvními kóbkami. Po vybourání bude dělicí konstrukce s brankami zesílena pomocí uzavřeného profilu, který bude přivařen ke stávajícímu profilu v čele vybourané stěny a ještě bude kotven do stropu a do střešní konstrukce pomocí hmoždinek (dutina v panelu nebo žb. konstrukce panelu). Dále bude upravena stávající ocelová branka pro možnost zajetí nového trafu (horní příčle bude provedena jako demontovatelná) a zesílen stávající profil po odbourání dělicí příčky a výztužných profilů.

Pro odvětrání tepla od instalace trafu bude nad bouraným oknem ještě vybourán otvor pro osazení větrací žaluzie. Nad nový otvor se budou postupně klást vystřídané z každé strany zasouvat dva ocelové nosníky IPE 100.

## *Základy*

Základy zůstávají stávající.

## *Podlaha*

V místě venkovních transformátorů bude provedena nová betonová podlaha vyztužená KARI sítěmi dle výkresové dokumentace. Podlaha bude dilatována od okolních konstrukcí pomocí polystyrenu po obvodě podlahy. Podlaha bude ve spádu, k vnějšímu okraji kojí. Pod podlahou bude vyrovnávací pískový podsyp a zhutněný štěrkový zásyp frakce 0-32.

## *Obvodové konstrukce*

Obvodové konstrukce zůstávají stávající, budou pouze zazděny otvory na severozápadní stěně objektu s ponechání stávajících plechů. Zazdívky budou provedeny z upravených zazdívacích tvarovek dle skutečnosti na stavbě. Zazdívky v místě funkčních kobek v rozvodně VN budou zazděny pouze z vnější strany. Zazdívky budou překryty omítkou s perlínkou vyztuženou v místě návaznosti na stávající okolní plochy. Otvor za trafem bude částečně dozděn (s vloženou izolací 50mm před dozdívkou) a do otvoru bude osazena větrací mříž s límcem a se sítkou proti hmyzu. Obdobně bude osazen i nově provedený otvor na montážními dveřmi. Na zdi venkovních kobek se provede nadezdívka a železobetonové věnce, které se pomocí trnů zavážou do stávajícího zdiva TS.

## *Vodorovné konstrukce*

Nad stávajícími kobkami po provedení šikmých věnců bude provedeno nové zastřešení, které bude sestávat z ocelových nosníků. Tyto nosníky budou kotveny pomocí vlepených kotev do nových železobetonových věnců. Na ocelové nosníky bude přichycen trapézový plech tvořící zastřešení skladových přístřešků. Dále bude provedeno oplechování a osazen nový žlab a svod. Svod bude vyveden na terén do zatravněné plochy.

## *Ostatní stavební úpravy*

Zámečnické výrobky budou opatřeny základním a 2x vrchním nátěrem. Záchytná vana bude z nerezového plechu. Objem nové záchytné vany musí být jako je objem oleje v trafu - 275kg oleje (olej transformátorový – hustota 866kg/m<sup>3</sup> –  $275 \times 0,866 = 238,15\text{l}$  navržená záchytná jímka má objem  $4,13\text{m} \times 2,18\text{m} \times 0,04\text{m} = 0,360\text{m}^3 = 360\text{l}$  – vyhovuje). Nosníky IPE 160 pod trafo budou po dobu montáže opatřeny úhelníky, které budou zajišťovat trafo během montáže. V místě uložení trafo budou tyto úhelníky nedemontovatelné a zbylé budou po osazení demontovány. V místě obslužného prostoru budou nosníky překryty demontovatelným žebrovaným plechem. Veškeré nové hrany a výstupky budou opatřeny žlutočernými pruhy dle příslušné ČSN.

Stávající zakrytí kobek vstupními brankami v rozvodně VN budou v místě nově umístěného trafo muset být upraveny. Horní dorazový pás bude proveden jako demontovatelný. Po osazení vrat bude osazen na stejnou pozici. Dále bude ještě upraven spodní dorazový úhelník s ohledem na nově instalované nosníky a záchytnou vanu.

Ostatní stavební úpravy jsou patrné z výkresové dokumentace. Na žebrované plechy bude dle původního stavu osazen stávající upravený izolační koberec.

V průběhu prací musí být prováděn občasný autorský dozor. Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodržovány platné předpisy a technologické postupy. Protože práce budou vykonávány v blízkosti rozvodů jak NN tak i VN bude nutné, aby prováděcí firma přijala s ohledem na tyto skutečnosti patřičná bezpečnostní opatření k zajištění prací během provádění stavebních úprav. Dále se jedná především o vyhl. ČÚBP č. 324/90 Sb. ve znění pozdějších změn provedených vyhláškou č. 363/2005 Sb., č. 48/82 Sb. ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 192/2005 Sb., ČSN 733050, 736005, 738101, a další platné předpisy.

Pracovníci před vstupem na pracoviště musí být prokazatelně proškoleni z předpisů BOZP a PO. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Odpad bude likvidován dle zákona 185/2001 Sb. v posledním znění a vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb.

Při nejasnostech nebo případných nesrovnalostech bude postup konzultován v rámci autorského dozoru s generálním projektantem.